

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p><b>Persones destinatàries – base 3</b>  <b>Persones físiques</b> titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.</p> <p><b>Requisits – base 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Acreditar la residència legal a Catalunya</b> (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut).</li> <li>➤ <b>Tenir uns ingressos</b> de la unitat de convivència suficients per a <b>poter pagar el lloguer</b> i que els de l'any 2015 no superin els màxim establerts a la <b>base 5</b> de la convocatòria (excepte les víctimes de terrorisme). Per calcular el límit d'ingressos: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>No es tindrà en compte</b> els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència)</li> <li>➤ <b>S'inclouran</b> en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació.</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Ser titular del contracte de lloguer</b> de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i <b>estar-hi empadronat</b>. Per contractes a partir de l'1.6.2013 acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador.</li> <li>➤ No pagar un <b>lloguer mensual</b> superior a: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Barcelona ciutat i la seva demarcació: <b>600€</b></li> <li>➤ Demarcació de Girona i Tarragona: <b>450 €</b></li> <li>➤ Demarcació de Lleida: <b>400 €</b></li> <li>➤ Terres de l'Ebre : <b>350 €</b></li> </ul> </li> <li>➤ <b>Tenir domiciliat el cobrament</b> de la subvenció en una entitat financera.</li> <li>➤ <b>Estar al corrent de pagament de les rendes</b> de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud</li> <li>➤ Pagar el lloguer, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud, per mitjà de : <ul style="list-style-type: none"> <li>• transferència bancària, ingrés en compte,</li> <li>• rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. <b>No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic.</b></li> </ul> </li> <li>➤ <b>Al rebut hi ha de constar com a mínim:</b> Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer.</li> <li>➤ <b>No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició</b> per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la <b>Llei estatal 38/2003</b>, de 17 de novembre, general de subvencions</li> <li>➤ <b>Complir les obligacions tributàries davant l'Estat , la Generalitat i la Seguretat Social.</b> (Els supòsits de prohibició i el compliment de les obligacions tributàries es comprovaran d'ofici per l'AHC abans de la proposta de Resolució)</li> </ul>	<p><b>Termini de presentació – Punt 3 Resolució</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El termini de presentació : dos mesos des del mateix dia de la publicació al DOGC ( 19/06/17).</li> </ul> <p><b>Ingressos computables i límits- base 5</b>  El límit màxim d'ingressos de la UC que permet l'accés a la prioritació de l'ajut (LIUC), es determina en funció dels membres de la UC i les seves edats, expressat en nombre de vegades l'IRSC anual segons:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>1 persona adulta, límits 0.94 vegades l'IRSC</b></li> <li>➤ <b>2 o més persones:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>1a. persona adulta, 0.94 vegades l'IRSC</b></li> <li>○ <b>Per cada persona addicional de 14 anys o més s'afegeix 0.46 vegades l'IRSC</b></li> <li>○ <b>Per cada persona addicional menor de 14 anys s'afegeix 0.28 vegades l'IRSC</b></li> </ul> </li> </ul> <p><i>Excepcionalment, si un cop resoltes les sol·licituds que compleixin els requisits anteriors, no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, podran resultar beneficiàries les UC amb ingressos no superiors a 2,80 IRSC</i></p> <p><b>Import de la subvenció – base 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aquesta subvenció s'atorga <b>per a l'any de la convocatòria.</b></li> <li>➤ <b>Quantia : 40% de l'import del lloguer</b> anual amb un màxim de <b>2.400 € anuals.</b></li> <li>➤ <b>Per determinar aquesta quantia</b> es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al <b>mes anterior</b> a la presentació de la sol·licitud.</li> <li>➤ <b>Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud</b> i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un <b>nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent</b>, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació <b>inicialment aportada es compleixin els requisits</b>, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions.</li> <li>➤ Per els contractes de lloguer signats entre l'<b>1.1.17 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds:</b> la prestació serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2017.( Import màxim 200 € mensuals).</li> </ul> <p><b>Per determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries</b></p>	<p><b>Criteris de prioritació i valoració- base 11</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent:</li> <li>➤ Sol·licituds amb la major puntuació resultant de l'aplicació de <math>[1-(IUC/CLIUC) x]</math></li> <li>➤ A la puntuació obtinguda se li sumarà la puntuació més alta de les situacions descrites a la base 11.2</li> </ul> <p><b>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre tingui <b>parentiu</b> per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, <b>amb les persones arrendadores</b>, tant físiques com jurídiques.</li> <li>➤ Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui <b>propietari o usufructuari</b> d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi <b>per causes alienes a la seva voluntat</b></li> <li>➤ Les UC quan l'import de la <b>base imposable</b> de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 395) sigui <b>superior a 500€.</b>s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una <b>dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària</b> relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant</li> <li>➤ Les persones arrendatàries o sotsarrendatàries <b>d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC</b> (aquestes persones poden demanar l'ajut implícit) <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC</b></li> <li>➤ <b>Ingressos superiors a 2,80 IRSC</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>Incompatibilitats – base 17</b>  Aquesta prestació és incompatible amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>El cobrament d'altres ajuts</b>, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat.</li> <li>➤ <b>Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona</b></li> </ul>