

CONVOCTÒRIA SUBVENCIONS PER LA PAGAMENT DEL LLOGUER 2019 (MIFO)

1. QUIN ÉS EL TERMINI PER ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓ?

El termini és del dia **16 D'ABRIL DE 2019** al **07 DE JUNY DE 2019**, ambdós inclosos

2. QUI LA POT DEMANAR?

Les persones físiques que compleixin els requisits i siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.

3. QUINS SÓN ELS REQUISITS DEL LES PERSONES SOL·LICITANTS I LES PROHIBICIONS?

3.1. Les persones sol·licitants han de complir amb els següents requisits:

1. Tenir la residència legal a Catalunya
2. **Que la unitat de convivència tingui uns ingressos iguals o superiors a 0,6 vegades l'IRSC (4780,64€/any) i que no superin els límits establerts a les bases de la convocatòria (2,83 vegades l'IRSC, que són 22.558,77€/any).** Si l'import anual del lloguer es inferior a 0,6 vegades l'IRSC els ingressos mínims exigibles seran els equivalents a l'import de lloguer.
3. Ser titular d'un contracte de lloguer de l'habitatge que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat.
4. **No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 750€.** Per a famílies nombroses l'import màxim de lloguer mensual pot arribar a 900 euros.
5. Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
6. **Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer** de en el moment de presentar la sol·licitud.
7. Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
8. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant.
9. **Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social.** (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució)

3.2. No poden percebre aquestes subvencions:

1. Les UC en què **la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu** per vincle de matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplica quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícpis.
2. Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre **sigui propietari o usufructuari** d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o divorci o per causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat del titular o d'algun membre de la UC.
3. Les unitats de convivència quan l'import de la **base imposable de l'estalvi de la declaració de la renda 2017 (casella 435), sigui superior a 500 euros**, excepte si aquest import és el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària.
4. Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Si voleu ampliar la informació podeu consultar les bases de la convocatòria al nostre web www.ccmamesme.cat, al web de l'Agència de l'Habitatge www.agenciahabitatge.cat, trucar-nos al 93 741 16 19 o enviar-nos un @ a habitatge@ccmamesme.cat.

QUINA DOCUMENTACIÓ S'HA DE PORTAR?

TERMINI FINS 07 DE JUNY DE 2019

LLOGUER MÀXIM MENSUAL: 750€, per les famílies nombroses 900€.

Impresos normalitzats de l'Agència, TOTS DEGUDAMENT COMPLIMENTATS I SIGNATS:

1. La sol·licitud degudament formalitzada i signada.
2. El full de transferència bancària per a pagaments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ha d'estar complimentat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut i segellat pel banc).

FOTOCÒPIES de la SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:

1. **DNI/NIF/NIE vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència o llibre de família si s'escau.** En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE. (**només es poden consultar els DNIs, no es poden consultar els NIEs).
2. **Certificat o volant de convivència actualitzat** de l'adreça on viu (es demana Ajuntament)**
3. **Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i dels membres de la UC amb 16 anys o més:**
 - a. **Declaració de l'impost sobre la renda de l'any 2017** **
 - b. En cas que no estiguin obligats a presentar la declaració de la renda **el Certificat d'imputacions 2017(AEaT)** o el certificat de les pensions o ajuts exempts de tributar, si s'escau **
 - c. **Excepcionalment, en cas que el sol·licitant o algun membre de la UC hagi tingut durant l'any 2019 un canvi significatiu d'ingressos en relació al 2017 es podrà aportar la declaració responsable d'ingressos,** juntament amb la Vida laboral i la documentació acreditativa dels ingressos.
4. **El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.** Els contractes han d'acreditar l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.
5. **TOTS els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2019 fins a la data de la presentació de la sol·licitud,** on ha de constar el nom de l'arrendador, de l'arrendatari, l'import i el concepte (*per exemple: rebut gener, lloguer gener etc...*). **No s'accepta cap pagament en metàl·lic,** els rebuts s'han de pagar per banc mitjançant **transferència o rebut domiciliat o ingrés en compte o pagar-ho a través de les finques** (en aquest cas, el rebut ha d'estar degudament segellat per les finques).
6. **Altra documentació:**
 - a. **Certificat ICASS** **
 - b. **Documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària**
 - c. **Víctima de terrorisme o d'amenaçat**
 - d. **Títol de família nombrosa vigent** **
 - e. **Títol de família monoparental vigent** **
 - f. Documentació acreditativa de **ser persona jove ex-tutelada.**
 - g. Documentació acreditativa de ser subjecte del Pla de **protecció internacional de Catalunya.**
 - h. Documentació acreditativa en cas d'haver patit **maltractaments.**
 - i. Altra documentació que des del departament d'habitatge es cregui oportuna.



****L'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme pot consultar aquestes dades de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència (UC) per tramitar la sol·licitud de l'ajut, tret que s'oposi a la consulta de les dades, en aquest cas s'haurà d'aportar la documentació esmentada.**



NO FEM FOTOCÒPIES